



Raadsvergadering 27 mei 2013

Vaststellen bestemmingsplan Haren, Dilgt Hemmen Essen (deelgebied 5 en 6)

Hoe zijn we hier gekomen?

De totstandkoming van dit bestemmingsplan kent een lange aanloop. Al in 2003 begonnen we met een landschapsonwikkelingsplan, gevolgd door de ontwikkelingsvisie voor DHE in 2005. In dat jaar trok GroenLinks de groene grens, die destijds is overgenomen in de gemeenteraad, en nu de noordgrens van dit plangebied vormt. We blijven weg van de Noorderzanddijk, en houden de landbouw in het gebied intact. We zijn altijd zeer bezorgd geweest over de aantasting van het groen in het gebied. Het groenstructuurplan heeft de bescherming van groene waarden in zekere zin geborgd, maar we zijn het eens met veel mensen dat het allemaal kritisch is, en dat er ook wat verloren gaat. Vooral deelplan 6 gaat ons aan het hart, met zijn boomwallen en groensingels. Compensatie is hier echt gewenst!

Belangrijke thema's voor ons en in veel zienswijzen zijn: duurzaam, groen, sociaal en verkeersveilig

Wij willen daarom het bestemmingsplan DHE 5/6 duurzamer, groener socialer en verkeersveiliger maken dan het collegevoorstel.

Waarom instemmen?

Het niet of niet volledig aannemen van het bestemmingsplan zal leiden tot vele miljoenen verlies. Wij hebben daarom een zware verantwoordelijkheid. Daarnaast vinden wij dat de discussie over de aantallen te veel vanuit een somber crisisperspectief gevoerd. Haren staat er nog steeds goed voor, en wat ons betreft is iedereen welkom in Haren. In de hoogtijdagen van 2006 en 2007 stonden er 150 woningen in Haren te koop. Nu zijn dat 300, omdat de verkooptijden zijn verdubbeld. Per saldo is dat nog steeds een gunstige situatie.

We hebben de bezwaren, zienswijzen en gesprekken die we hebben gehad met omwonenden kunnen vertalen in kritiek op een aantal punten. De aanpassingen die wij voor zullen stellen op het gebied van duurzaam, groen, verkeer en sociale woningbouw komen hieraan tegenmoet. Alhoewel we ook beseffen dat we het niet iedereen naar de zin zullen maken. Naar onze overtuiging hebben we de hoofdbezwaren gevonden en voorzien van een oplossing. Kleine bezwaren zijn er, maar ons alternatief wordt in het algemeen positief gelabeld. Een verkleining van het bestemmingsplan is volgens ons geen oplossing, temporiseren wel..

De temporisering die voorgesteld is in het collegevoorstel zorgt al voor het wegnemen van een aantal bezwaren. Door eerst DHE 6 en een klein gedeelte van DHE 5 bouwrijp te maken, is er al een fasering ingebouwd in de plannen. Is er voldoende vraag dan zal er na verkoop van deze gedeeltes verder gebouwd worden. Zou dat onverhoopt niet het geval zijn. Dan is er verlies binnen de GEM.

Wij vinden dat we door de combinatie van het argument dat de grote financiële gevolgen bij een kleiner bestemmingsplan geen goede keuze is en de aanpassingen die we hebben voorgesteld een goede afweging maken.

Tegengeluiden?

Het belangrijkste politieke tegengeluid komt van het CDA en D66. Zij kiezen voor het eerst bestemmen van een klein stuk van DHE 5 en 6. En na een aantal jaar het bestemmen van de rest van DHE 5/6. Wij zien dit als geen goed alternatief. Het is namelijk een kopie van het plan van het college. Daarnaast zijn er nog een paar belangrijke tegenargumenten te noemen. Wij vinden het eerlijker om nu te zeggen dat we het hele gebied bestemmen. Zowel naar de huidige als naar de toekomstige bewoners. Verder zien we naast het minder bestemmen geen oplossingen voor de genoemde bezwaren in zienswijzen en verdere inbreng. En als laatste: Waarom de consequenties van zeer veel kosten en werk op ons nemen, om uiteindelijk uit te komen op hetzelfde eindresultaat?

Keuzen maken

Een deel van onze bevolking is erg tegen dit plan. Wij kunnen ons dat voorstellen. Maar naar onze overtuiging komen we met onze aanpassingen een groot stuk tegemoet. Het is aan ons om die keuze te maken, er staat veel op het spel. Wij vinden het daarom van groot belang dat er toch op een aantal punten wordt bijgestuurd. Wij doen dat door vijf moties in te dienen, die ik nu graag wil voorlezen.

De moties

Motie duurzaam

Motie groen

Motie verkeer weg

Motie verkeer fietsluis

Motie sociaal